



Brf Apeln 1

TRIVSELREGLER

För att vi skall få ett trevligt boende finns en del saker som vi som bor i brf Apeln 1 bör tänka på. Som boende i Apeln 1 ingår vi i en gemenskap av människor som alla har samma intresse för sitt boende. Genom att följa trivselreglerna bidrar alla till en god gemenskap och trivsel i vår förening.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Våra gemensamma utrymmen skall vara helt och hållet fria från saker och där får ingenting placeras eller förvaras. Detta på grund av brandrisken och att räddningspersonal enkelt ska kunna komma fram vid en olycka. Se till att porten och alla andra gemensamma dörrar går i lås. Detta är ett enkelt sätt att minska risken för oinbjudna gäster.

TVÄTTSTUGA

Varje medlem som använder tvättstugan ser till att den är städad när hen lämnar den. Maskinerna ska torkas av efter användning samt golven sopas och våttorkas vid behov. Antalet bokningar av tvättstugan är max 1 per hushåll tills tiden är förbrukad. Om ingen påbörjat tvättiden inom 30 min från utsatt tid (och ingen notering finns) har annan boende rätt att nyttja tiden.

SOPOR

Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för att forsla bort grovsopor själv.

UTEMILJÖ

Föreningsmedlemmarna hjälps åt att vid behov skotta snö och städa föreningens gemensamma ytor utomhus. Rabatterna mår bra av en skvätt vatten då och då. Under året har vi två gemensamma städdagar där alla medlemmar förväntas hjälpa till, en på våren och en på hösten. Vid dessa tillfällen finns en container att tillgå med möjlighet att slänga gamla saker.

FASADEN

Det är absolut förbjudet att borra i fasaden.

EL

Tänk på att all el måste dras av behöriga elektriker. Du måste kunna bevisa att elen i din lägenhet är dragen av en behörig elinstallatör, därför är det viktigt att spara kvitton från elinstallationer.



Brf Apeln 1

FELANMÄLAN

Felanmälan lämnas till styrelsen, i första hand via epost till styrelsen@apeln1.se, eller genom att lägga en lapp i styrelsens brevlåda.

Vid akuta ärenden som till exempel stopp i avlopp eller liknande kontaktas styrelsen även per telefon. Kontaktuppgifter till styrelsen finner du på anslagstavlan i entrén.

STÖRNINGAR

Mellan klockan 22:00-07:00 på vardagar och 23:00-10:00 på helgerna ska det vara lugnt och tyst i huset. Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter upp en lapp i porten. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Tänk på att det är lyhört i huset. Ett tips är att sätta möbeltassar på möbler som flyttas ofta samt att ha musik på lagom nivå.