

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen

APELN 1

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Apeln 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2044.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-12-30 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-25 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Inger Sonja Alexandra Antoni	Ledamot
Elin Carolina Stenberg	Ledamot
Nils Carl-Magnus Theorell	Ledamot

Erik Gustav Ekholm	Suppleant
Anna Margareta Holmén	Suppleant
Carl Marcus Söderberg	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Bengt Sterner	Ordinarie Extern	LR-revision
---------------	------------------	-------------

Valberedning

Helena Säll

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-22.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Apeln 1	1998	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

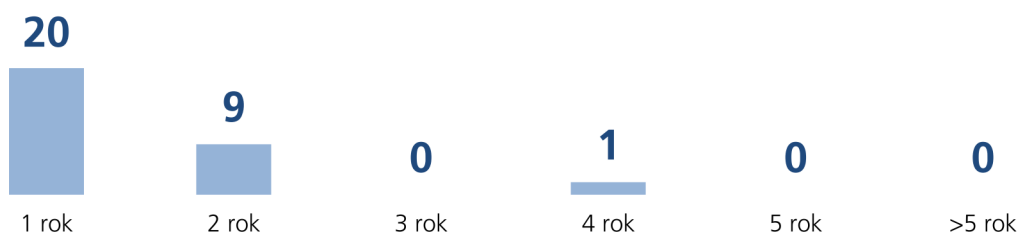
Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1944.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 663 m², varav 1 536 m² utgör lägenhetsyta och 127 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Blomsteraffär	127 m ²	3 år

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2044. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering av tak	2014	
Byte av takplåt	2014	
Byte av fönster och balkongdörrar	2011	
Markis blomsteraffär	2009	
Entrédörr byte	2008	
Postboxar	2008	
Renovering av balkonger	2008	
Renovering av torkrum	2008	
Sotning	2007	
Säkerhetsdörrar samtliga lägenheter	2007 - 2008	
Hissrenovering	2007	Befintlig hiss renoverades
Trapphus total renovering	2007 - 2008	
Omputsning av fasad	2007	
Renovering av blomsteraffär	2007	Sanering av golv, målning, ny dragning av el
Tilläggsisolering fasad	2007	
Renovering tak	2007	
Målning av fönster	2007	
Låsbyte i lokalen	2005	
Renovering av piskbalkong	2005	ytskikt, mur och golv renoverades efter läcka i november 2005
Ny stenmur längs uppfart	2004	
Ommålning cykelrum/soprum	2004	I samband med detta togs tidigare grovsoprum bort och ny belysning installerades
Totalrenovering tvättstuga	2004	Ny tvättmaskin, torktumlare och torkskåp har installerats. Ommålning och läggande av kakel och klinker i tvättstuga och mangelrum samt i gång till dessa.
Nytt cykelställ utomhus	2004	
Fasadreparationer	2004	
Radonmätning	2004 - 2005	
Ny parkeringsplats	2004	Av de fyra parkeringsplatserna gjordes fem
Ny säkerhetsdörr till undercentralen	2004	
Elstambyte	2002	
Rörstambyte	2000	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av värmecentral	2015	Planering att starta 2015
Byte av ventiler, radiatorer	2016	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem
Ekonomisk förvaltning	SBC

Föreningens ekonomi

Bokföringsnämnden har tagit fram ett nytt så kallat regelverk för upprättande av årsredovisningar som alla föreningar måste följa från och med årsredovisningen 2014-12-31. Vår förening har valt att följa K2, årsredovisningar för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1 samt BFNAR 2011:2).

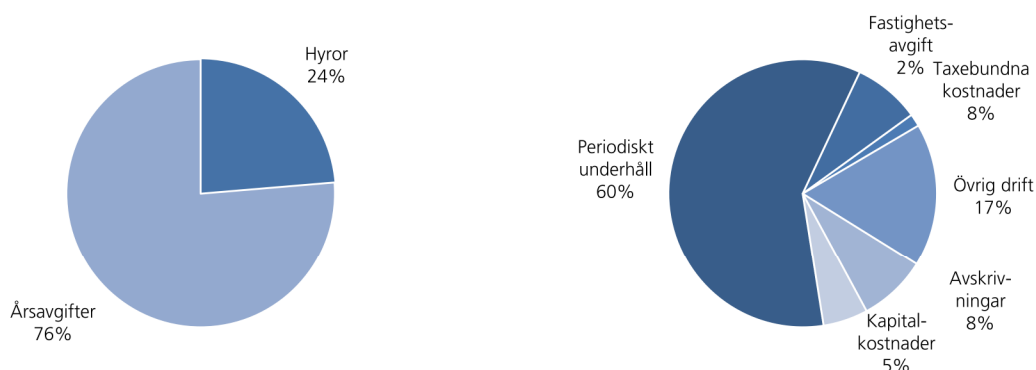
Det som i fortsättningen är viktigt vid bedömning av föreningens ekonomi är hur mycket pengar som blir över när normalt förekommande utgifter är betalda, vanligtvis kallat kassaflöde. Kassaflödet skall räcka till det framtida underhållet och jämförs med avsättningsbehovet enligt föreningens underhållsplan.

I nedanstående kassaflöde ingår extraordinära underhållsarbeten för ca 2miljkr, dvs skulle ett normalår givit ett positivt kassaflöde på ca 320tkr.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	3 173 859	2 817 006
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	1 118 050	1 093 631
Finansiella intäkter	4 820	8 808
Minskning korta fordringar	34 680	45 642
Lägenhetsupplåtelse	0	2 220 000
Ökning av korta skulder	0	34 820
	1 157 550	3 402 901
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	2 534 747	721 359
Finansiella kostnader	166 202	267 690
Minskning av föreningens lån	57 000	2 057 000
Minskning av korta skulder	79 711	0
	2 837 660	3 046 049
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 493 749	3 173 859
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	-1 680 110	356 853

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Byte av takplåt och montering av snöskydd.

Händelser efter året

Stambyte i två lägenheter.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 26 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 35 st

Förändring från föregående år: +2 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	614	580	530	499
Hyror/m ² hyresrättsyta	897	909	1 067	1 141
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 392	4 433	5 917	5 958
Elkostnad/m ² totalyta	19	21	23	23
Värmekostnad/m ² totalyta	95	144	148	137
Vattenkostnad/m ² totalyta	17	19	21	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	100	161	206	201
Soliditet (%)	62	66	55	52
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 977	-171	-542	-361
Nettoomsättning (tkr)	1 117	1 079	1 055	1 028

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 536 m² bostäder och 127 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 976 521
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-4 763 227
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-82 440
ansamlad förlust	-6 822 188

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

409 839
-6 412 349

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 114 769	1 076 579
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 281	17 052
		1 118 050	1 093 631
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 923 158	-98 459
Driftkostnader	Not 4	-418 833	-479 189
Övriga externa kostnader	Not 5	-333 449	-137 716
Personalkostnader	Not 6	-3 501	-5 995
Avskrivningar	Not 7	-254 248	-283 956
		-2 933 189	-1 005 315
RÖLSERESULTAT		-1 815 139	88 316
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 820	8 808
Räntekostnader		-166 202	-267 690
		-161 382	-258 882
ÅRETS RESULTAT		-1 976 521	-170 566

Balansräkning

	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	15 531 189	15 785 437
Pågående byggnation	0	144 194
	15 531 189	15 929 631
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag	2 800	2 800
	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	15 533 989	15 932 431
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	785	2 240
SBC Klientmedel i SHB	1 479 587	0
Övriga fordringar	205	286
Förutb kostnader och uppl intäkter	0	33 144
	1 480 577	35 670
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	14 162	14 120
SBC klientmedel i SHB	0	3 159 739
	14 162	3 173 859
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 494 739	3 209 529
SUMMA TILLGÅNGAR	17 028 728	19 141 960

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 12		
Medlemsinsatser		17 039 946	17 039 946
Fond för yttre underhåll	Not 13	409 839	327 399
		17 449 785	17 367 345
Ansamlad förlust			
Fritt eget kapital		-4 845 667	-4 592 661
Årets resultat		-1 976 521	-170 566
		-6 822 189	-4 763 227
SUMMA EGET KAPITAL		10 627 597	12 604 118
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	6 030 250	6 087 250
		6 030 250	6 087 250
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	57 000	57 000
Leverantörsskulder		57 534	58 830
Skatteskulder		91 983	96 175
Övriga kortfristiga skulder		31 653	31 653
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	132 711	206 934
		370 881	450 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 028 728	19 141 960
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 14	9 772 000	9 772 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100år	100år
Fastighetsförbättringar	10år	10år
Tvättstuga		10år
Elanläggning	20år	20år
Hissanläggning	33år	33år
Port/säkerhetsdörr		10år
Markanläggning	20år	20år
Fönster	33år	33år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgifter och Hyror	2014	2013
	Årsavgifter	850 926	804 241
	Hyror bostäder	103 946	107 360
	Hyror lokaler	144 398	144 478
	Hyror parkering	15 500	20 500
		1 114 769	1 076 579
Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	2 040	2 295
	Öresutjämning	-19	-16
	Övriga intäkter	1 260	14 773
		3 281	17 052

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	0	8 750
	Städning entreprenad	26 301	23 705
	Mattvätt/Hyrmattor	15 763	14 255
	Sotning	7 250	0
	Hissbesiktning	3 301	3 220
	Gård	5 145	339
	Serviceavtal	13 061	7 544
	Förbrukningsmateriel	814	3 294
	Störningsjour och larm	0	6 467
		71 635	67 574
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	5 000	0
	Tvättstuga	4 200	9 494
	Entré/trapphus	0	1 731
	Lås	336	9 397
	VVS	0	2 223
	Elinstallationer	0	500
	Hiss	7 173	0
	Vattenskada	0	7 540
		16 709	30 885
	Periodiskt underhåll		
	VVS	73 250	0
	Tak	1 761 564	0
		1 834 814	0
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 923 158	98 459
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	31 518	35 385
	Värme	157 545	240 044
	Vatten	28 124	31 047
	Sophämtning/renhållning	30 234	33 639
	Grovsopor	0	4 990
		247 421	345 105
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	61 782	38 574
	Kabel-TV	63 537	49 620
		125 319	88 194
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	46 093	45 890
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	418 833	479 189

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Juridiska åtgärder	37 313	0
	Inkassering avgift/hyra	8 500	3 000
	Revisionsarvode extern revisor	-1 500	16 250
	Föreningskostnader	0	623
	Styrelseomkostnader	2 871	0
	Fritids och Trivselkostnader	125	0
	Förvaltningsarvode	71 554	69 858
	Förvaltningsarvoden övriga	0	600
	Administration	1 476	2 593
	Konsultarvode	203 690	40 312
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	9 420	4 480
		333 449	137 716
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	3 501	5 995
		3 501	5 995
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	143 275	143 275
	Förbättringar	90 041	119 749
	Markanläggning	20 932	20 932
		254 248	283 956

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 145 036	20 145 036
	Utgående anskaffningsvärde	20 145 036	20 145 036
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 359 599	-4 075 643
	Årets avskrivningar enligt plan	-254 248	-283 956
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 613 848	-4 359 599
	Planenligt restvärde vid årets slut	15 531 189	15 785 437
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 700 000	2 700 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	13 376 000	13 376 000
	Taxeringsvärde mark	14 104 000	14 104 000
		27 480 000	27 480 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	26 400 000	26 400 000
	Lokaler	1 080 000	1 080 000
		27 480 000	27 480 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2014	2013
	Pågående om- och tillbyggnad	0	144 194
		0	144 194
Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	20 467
	Kabel-TV	0	12 677
		0	33 144

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 589 292	0	0	7 589 292
Upplåtelseavgifter	9 450 654	0	0	9 450 654
Fond för yttre underhåll	409 839	82 440	0	327 399
S:a bundet eget kapital	17 449 785	82 440	0	17 367 345
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-4 845 667	-82 440	-170 566	-4 592 661
Årets resultat	-1 976 521	-1 976 521	170 566	-170 566
S:a ansamlad förlust	-6 822 189	-2 058 961	0	-4 763 227
S:a eget kapital	10 627 597	-1 976 521	0	12 604 118

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2014	2013
Vid årets början	327 399	358 709
Reservering enligt stadgar	82 440	82 440
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-113 750
Vid årets slut	409 839	327 399

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	2,520 %	1 871 500	1 871 500	Rörligt
Nordea	2,520 %	1 871 500	1 871 500	Rörligt
Nordea	2,520 %	1 344 250	1 401 250	Rörligt
Nordea	2,520 %	1 000 000	1 000 000	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		6 087 250	6 144 250	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-57 000	-57 000	
		6 030 250	6 087 250	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 802 250 kr.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	2 914
	Värme	0	52 444
	Sophämtning	0	124
	Extern revisor	0	16 500
	Arvoden	5 000	5 995
	Ränta	33 916	48 008
	Förutbetalda avgifter & hyror	93 795	80 949
		132 711	206 934

Styrelsens underskrifter

SOLNA den 12 / 5 2015



Inger Sonja Alexandra Antoni
Ledamot

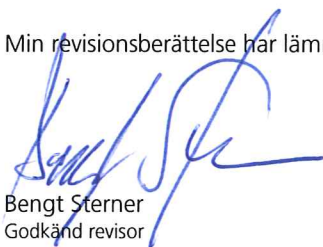


Elin Carolina Stenberg
Ledamot



Nils Carl-Magnus Theorell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 / 5 2015



Bengt Sterner
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Apeln 1, org. nr 769603-5950

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Apeln 1 för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Apeln 1 för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

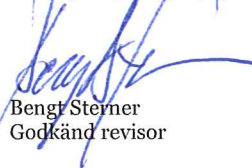
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundbyberg 2015-05-13


Bengt Sterner
Godkänd revisor